RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

LOJA COMERCIAL 32M² NO CENTRO DE CAMPO GRANDE: POLO DE SERVIÇOS E LAZER PÁTIO CAMPO GRANDE. ACEITA FINANCIAMENTO.

1º Leilão: 17/06/2026 - 14:00
2º Leilão: 10/09/2026 - 14:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Loja Comercial 32m² no Centro de Campo Grande: Polo de Serviços e Lazer Pátio Campo Grande. Aceita Financiamento.
Loja Comercial 32m² no Centro de Campo Grande: Polo de Serviços e Lazer Pátio Campo Grande. Aceita Financiamento. Loja 127, situada na Rua Augusto de Vasconcelos, nº 544, no empreendimento Pátio Campo Grande, em Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ, unidade comercial com área privativa de 32,76m². O imóvel está devidamente regularizado sob a matrícula 212.993, com jurisdição no 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, e possui a inscrição municipal 3.227.961-4. O imóvel está inserido em um centro comercial que combina compras, negócios e lazer em um único conceito, oferecendo infraestrutura completa com acessibilidade, banheiros públicos, playground e espaços de conveniência, como cafés e bistrôs. Sua localização é um dos maiores benefícios, estando em uma das vias mais movimentadas do centro de Campo Grande, paralela ao calçadão da Rua Coronel Agostinho, o que garante um intenso fluxo de pedestres e excelente visibilidade comercial. Além da facilidade de acesso por transporte público, devido à proximidade imediata com a estação de trem e diversas linhas de ônibus, o centro comercial atrai um público diversificado que busca desde serviços especializados, como assistência técnica e estética, até gastronomia, consolidando o local como um polo de consumo consolidado na Zona Oeste. Vale destacar que o imóvel possui "habite-se" concedido desde 2014, convenção de condomínio registrada e é classificado como não foreiro.

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 225.000,00