RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

LOJA 204 NA GALERIA C DO RIOSHOPPING, ESTRADA DO GABINAL, 313, JACAREPAGUÁ, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGAMENTO À VISTA.

1º Leilão: 03/09/2026 - 08:00
2º Leilão: 03/10/2026 - 08:00
3º Leilão: 17/06/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Loja 204 na Galeria C do Rioshopping, Estrada do Gabinal, 313, Jacarepaguá, Rio de Janeiro/RJ. Pagamento à vista.
Loja nº 204 da Galeria "C" do Edifício Jacarepaguá Rioshopping, situado na Estrada do Gabinal, nº 313, Jacarepaguá, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrada sob a matrícula nº 204.183 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Loja em galeria comercial no Rioshopping Jacarepaguá, na Estrada do Gabinal, um dos principais eixos comerciais da região. O entorno reúne grande volume de comércio popular, serviços, escolas e conjunto residencial denso, o que sustenta fluxo diário de pessoas. Loja em galeria com essa localização atende tanto operação comercial própria quanto locação para lojistas, formato com procura permanente em bairros de alta densidade da Zona Oeste e Jacarepaguá. Constam da matrícula, como gravames, penhora municipal (R.12 e R.13), ação de execução (AV.14), penhora da Fazenda Nacional (R.15, R.17 e R.19) e indisponibilidade (AV.16, AV.18, AV.20 e AV.21). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 32.500,00