

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL COM POSSE IMEDIATA

1º Leilão: 19/09/2022 - 14:00

2º Leilão: 20/09/2022 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

Observações: Rafael Coutinho - Leiloeiro Público Oficial"Contra seu legado através dos leilões"

### LOTE: 001

Sala Comercial c/ 405 m<sup>2</sup> - 12º Andar - Vista Mar - Única no andar. Localizada na Rua do Mercado, Centro, Rio de Janeiro/RJ - Em frente a Bolsa de Valores RJ. Pague em até 240 vezes.

IMÓVEL DESOCUPADO. Posse amigável. Aceita financiamento em até 240 vezes. Sujeito a análise de ficha. Sala Comercial ocupando o Andar inteiro (12º andar) em excelente prédio comercial em frente a Bolsa de Valores do Rio de Janeiro (que tem previsão para retomar as operações em março/2025). Atualmente está dividida em 9 salas, Sala de reunião, 3 banheiros, Copa e Cozinha, Sala com Cofre.

Avaliação: R\$2.400.000,00 ESPECIFICAÇÕES Logradouro: Rua do Mercado 11 - 12º Andar - Rio de Janeiro Metragem: 405 m<sup>2</sup> Tipologia: Sala Comercial Posição: FRENTE - VISTA MAR e VISTA BOLSA DE VALORES DO RIO

**AValiação:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.080.000,00

*Observações: - DESOCUPADO! - POSSE IMEDIATA após comprovação de pagamentos. - Aceita financiamento em até 240 vezes. Sujeito a análise de ficha. - Confira o Edital e Documentos deste lote.*

### LOTE: 002

Casa 2 Pavimentos com Área Gourmet e 4 Vagas de Garagem

IMÓVEL DESOCUPADO. Casa 2 Pavimentos com Área Gourmet e 4 Vagas de Garagem. ESPECIFICAÇÕES Logradouro: Rua Isabel do Prado Scoponi, nº 100, Lote 18, Quadra 06 (antiga Rua Japeri nº 100) - Centro - Queimados/RJ Área do Terreno: 350 m<sup>2</sup> Área Construída: 260 m<sup>2</sup> Tipologia: Casa

**AValiação:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00