

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL COM POSSE IMEDIATA

**1º Leilão:** 19/09/2022 - 14:00

**2º Leilão:** 20/09/2022 - 14:00

**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

**Observações:** Rafael Coutinho - Leiloeiro Público Oficial "Contrua seu legado através dos leilões"

### LOTE: 001

**Sala Comercial c/ 405 m<sup>2</sup> - 12º Andar - Vista Mar - Única no andar. Localizada na Rua do Mercado, Centro, Rio de Janeiro/RJ - Em frente a Bolsa de Valores RJ. Pague em até 240 vezes. IMÓVEL DESOCUPADO.** Posse amigável. Aceita financiamento em até 240 vezes. Sujeito a análise de ficha. Sala Comercial ocupando o Andar inteiro (12º andar) em excelente prédio comercial em frente a Bolsa de Valores do Rio de Janeiro (que tem previsão para retomar as operações em março/2025). Atualmente está divida em 9 salas, Sala de reunião, 3 banheiros, Copa e Cozinha, Sala com Cofre. Avaliação: R\$2.400.000,00  
**ESPECIFICAÇÕES Logradouro:** Rua do Mercado 11 - 12º Andar - Rio de Janeiro Metragem: 405 m<sup>2</sup> Tipologia: Sala Comercial Posição: FRENTE - VISTA MAR e VISTA BOLSA DE VALORES DO RIO **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.080.000,00 **Observações:** - DESOCUPADO! - POSSE IMEDIATA após comprovação de pagamentos. - Aceita financiamento em até 240 vezes. Sujeito a análise de ficha. - Confira o Edital e Documentos deste lote.

### LOTE: 002

**Casa 2 Pavimentos com Área Gourmet e 4 Vagas de Garagem IMÓVEL DESOCUPADO.** Casa 2 Pavimentos com Área Gourmet e 4 Vagas de Garagem. **ESPECIFICAÇÕES Logradouro:** Rua Isabel do Prado Scoponi, nº 100, Lote 18, Quadra 06 (antiga Rua Japeri nº 100) - Centro - Queimados/RJ Área do Terreno: 350 m<sup>2</sup> Área Construída: 260 m<sup>2</sup> Tipologia: Casa **AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00