

LEILÃO DE LOJA COMERCIAL COM VAGA DE GARGEM EM IPANEMA/RJ – ED. CENTRAL IPANEMA (PRÓX. METRÔ DA GENERAL OSÓRIO).

1º Leilão: 02/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 02/04/2026 - 14:30

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Leilão de Loja Comercial com Vaga de Gargem em Ipanema/RJ – Ed. Central Ipanema (Próx. Metrô da General Osório).

Leilão de Loja Comercial com Vaga de Gargem em Ipanema/RJ – Ed. Central Ipanema (Próx. Metrô da General Osório). A Dra. MARCIA REGINA SALES CARDOSO DE OLIVEIRA, Juíza de Direito em exercício na Vigésima Sétima Vara Cível da Cidade do Rio de Janeiro, FAZ SABER aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, especialmente a PANAYOTIS CARANTZIS, de que no dia 02/04/2026, às 14h00 horas, através do portal de leilões on-line do Leiloeiro Público Oficial RAFAEL COUTINHO (www.rafaelcoutinho.lel.br), pelo Leiloeiro Público RAFAEL COUTINHO, matriculado na Jucerja sob o nº 341, será vendido a quem mais der acima do valor da avaliação, ou no dia 02/04/2026, às 14h30min no mesmo portal de leilões, a quem mais der a partir de 50% do valor da avaliação, na forma do parágrafo único do art. 889 do CPC, o imóvel penhorado no id. 947, descrito e avaliado no id. 1.002, em 28 de maio de 2025. LAUDO DE AVALIAÇÃO DIRETA: Loja 103 do prédio situado na Rua Visconde de Pirajá, número 82, Ipanema - Rio de Janeiro - RJ - caracterizado e demarcado na matrícula 94.635 do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro. DO IMÓVEL: Com inscrição no IPTU, sob o nº 1.271.337-6, com tipologia loja, uso não-residencial. Possui 25 metros quadrados de área; 1 banheiro; tanques para dar banhos em animais e um segundo andar que tem a função de depósito de bens. O prédio é um Centro Comercial estabelecido em frente a praça General Osório, há poucos metros da Estação de metrô General Osório/Copacabana, com pontos de ônibus e táxis em volta, além de um vasto comércio ao redor e próximo à orla de Copacabana. AVALIO O BEM IMÓVEL: nos termos da matrícula 94.635 do 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital do Estado do Rio de Janeiro, em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Leilão de Loja Comercial com Vaga de Gargem em Ipanema/RJ – Ed. Central Ipanema (Próx. Metrô da General Osório).

AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 200.000,00