RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

LEILÃO DE JAZIGOS E CARNEIROS PERPÉTUOS — 48ª VARA CÍVEL DA CAPITAL/RJ. 8 LOTES.

1º Leilão: 15/12/2026 - 14:00

2º Leilão: 16/12/2026 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001

Lote 01 — Jazigo nº 1.338-A, Quadra 25 — Cemitério São João Batista/RJ
DIREITOS decorrentes da concessão de uso do Jazigo nº 1.338-A, Quadra 25, no Cemitério São João Batista, Rua General Polidoro, 245, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. Concessionária: Rio Pax S.A.. Jazigo nº 1.338-A, Quadra 25, medindo 1,23m x 2,48m, forrado em pedra muito antiga, com uma cruz horizontal. O que se aliena são os direitos da concessão de uso, não a propriedade do terreno. Cabe ao arrematante verificar a situação fática e registral junto à concessionária antes do lance.

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00

LOTE: 002

Lote 02 — Jazigo nº 14.923, Quadra 30 — Cemitério São João Batista/RJ
DIREITOS decorrentes da concessão de uso do Jazigo nº 14.923, Quadra 30, no Cemitério São João Batista, Rua General Polidoro, 245, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. Concessionária: Rio Pax S.A.. Jazigo nº 14.923, Quadra 30, medindo 1,28m x 2,50m, revestido em pedra, com canteiro de plantinhas e cabeceira na horizontal. O que se aliena são os direitos da concessão de uso, não a propriedade do terreno. Cabe ao arrematante verificar a situação fática e registral junto à concessionária antes do lance.

AVALIAÇÃO: R$ 140.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.000,00

LOTE: 003

Lote 03 — Jazigo nº 21.049, Quadra 05 — Cemitério São João Batista/RJ
DIREITOS decorrentes da concessão de uso do Jazigo nº 21.049, Quadra 05, no Cemitério São João Batista, Rua General Polidoro, 245, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. Concessionária: Rio Pax S.A.. Jazigo nº 21.049, Quadra 05 (Aléa São João Batista, 5º plano), medindo 1,23m x 2,44m, revestido de granito com uma cruz, bem antigo. O que se aliena são os direitos da concessão de uso, não a propriedade do terreno. Cabe ao arrematante verificar a situação fática e registral junto à concessionária antes do lance.

AVALIAÇÃO: R$ 135.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 67.500,00

LOTE: 004

Lote 04 — Jazigo nº 14.842, Quadra 01 — Cemitério São João Batista/RJ
DIREITOS decorrentes da concessão de uso do Jazigo nº 14.842, Quadra 01, no Cemitério São João Batista, Rua General Polidoro, 245, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ. Concessionária: Rio Pax S.A.. Jazigo nº 14.842, Quadra 01, medindo 1,23m x 2,47m, revestimento de pó de pedra, bem antigo. O que se aliena são os direitos da concessão de uso, não a propriedade do terreno. Cabe ao arrematante verificar a situação fática e registral junto à concessionária antes do lance.

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

LOTE: 005

Lote 05 — Carneiro Perpétuo nº 120, Quadra 16 — Cemitério da Cacuia (Ilha do Governador)/RJ
DIREITOS decorrentes da concessão de uso do Carneiro Perpétuo nº 120, Quadra 16, no Cemitério da Cacuia (Ilha do Governador), Estrada da Cacuia, 460, Cacuia, Ilha do Governador, Rio de Janeiro/RJ. Concessionária: Reviver S.A.. Carneiro Perpétuo nº 120, Quadra 16, jazigo em ruim estado de conservação. Avaliação com base no valor de mercado informado pela administração da concessionária. O que se aliena são os direitos da concessão de uso, não a propriedade do terreno. Cabe ao arrematante verificar a situação fática e registral junto à concessionária antes do lance.

AVALIAÇÃO: R$ 18.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.000,00

LOTE: 006

Lote 06 — Carneiro Perpétuo nº 24.856, Quadra 43 — Cemitério São Francisco Xavier (Caju)/RJ
DIREITOS decorrentes da concessão de uso do Carneiro Perpétuo nº 24.856, Quadra 43, no Cemitério São Francisco Xavier (Caju), Rua Monsenhor Manuel Gomes, 155, Caju, Rio de Janeiro/RJ. Concessionária: Reviver S.A.. Carneiro Perpétuo nº 24.856, Quadra 43, revestido de pó de pedra. O jazigo encontra-se com as tarifas de manutenção em aberto. O que se aliena são os direitos da concessão de uso, não a propriedade do terreno. Cabe ao arrematante verificar a situação fática e registral junto à concessionária antes do lance.

AVALIAÇÃO: R$ 93.610,16 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.805,08

LOTE: 007

Lote 07 — Carneiro Perpétuo nº 21.464, Quadra 55 — Cemitério São Francisco Xavier (Caju)/RJ
DIREITOS decorrentes da concessão de uso do Carneiro Perpétuo nº 21.464, Quadra 55, no Cemitério São Francisco Xavier (Caju), Rua Monsenhor Manuel Gomes, 155, Caju, Rio de Janeiro/RJ. Concessionária: Reviver S.A.. Carneiro Perpétuo nº 21.464, Quadra 55, revestido de pó de pedra. O jazigo encontra-se com as tarifas de manutenção em aberto. O que se aliena são os direitos da concessão de uso, não a propriedade do terreno. Cabe ao arrematante verificar a situação fática e registral junto à concessionária antes do lance.

AVALIAÇÃO: R$ 93.610,16 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.805,08

LOTE: 008

Lote 08 — Carneiro Perpétuo nº 50.813, Quadra 53 — Cemitério São Francisco Xavier (Caju)/RJ
DIREITOS decorrentes da concessão de uso do Carneiro Perpétuo nº 50.813, Quadra 53, no Cemitério São Francisco Xavier (Caju), Rua Monsenhor Manuel Gomes, 155, Caju, Rio de Janeiro/RJ. Concessionária: Reviver S.A.. Carneiro Perpétuo nº 50.813, Quadra 53, sem revestimento, em alvenaria. O jazigo encontra-se com as tarifas de manutenção em aberto. O que se aliena são os direitos da concessão de uso, não a propriedade do terreno. Cabe ao arrematante verificar a situação fática e registral junto à concessionária antes do lance.

AVALIAÇÃO: R$ 93.570,16 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 46.785,08