

## LEILÃO CONDICIONAL DE INCORPORADORA NA CIDADE DE QUEIMADOS/RJ. IMÓVEIS NOVOS, RECÉM-CONSTRUÍDOS E DESOCUPADOS. ACEITA FINANCIAMENTO E CARTA DE CRÉDITO CONTEMPLADA.

1º Leilão: 19/11/2025 - 13:00

2º Leilão: 16/12/2025 - 13:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: 001

**Apartamento 103 localizado na Travessa Marques, nº 175, bairro: São Roque, cidade: Queimados/RJ.**

LOTE 01: Apartamento de uso residencial, do edifício localizado na Travessa Marques, nº 175, apartamento 103, bairro: São Roque, cidade: Queimados/RJ. Características: 69,73m<sup>2</sup> de área privativa e 102,45m<sup>2</sup> de área comum, compostos de sala, cozinha, banheiro, um quarto, uma suíte com sacada, varanda, área de serviço e vaga de garagem. O imóvel encontra-se devidamente matriculado sob o nº 14.044 do 3º Ofício de Queimados. Trata-se de unidade física já concluída (pronta), porém com status documental 'em construção' na matrícula. A regularização da construção (averbação do Habite-se) será de responsabilidade da Vendedora (SPE), devendo o Arrematante estar ciente de que o Financiamento Bancário poderá ficar condicionado a esta averbação, a depender das regras da instituição financeira escolhida.

**AValiação:** R\$ 540.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 270.000,00

### LOTE: 002

**Apartamento 302 localizado na Travessa Marques, nº 175, bairro: São Roque, cidade: Queimados/RJ.**

LOTE 02: Apartamento de uso residencial, do edifício localizado na Travessa Marques, nº 175, apartamento 302, bairro: São Roque, cidade: Queimados/RJ. Características: 69,73m<sup>2</sup> de área privativa e 102,45m<sup>2</sup> de área comum, compostos de sala, cozinha, banheiro, um quarto, uma suíte com sacada, varanda, área de serviço e vaga de garagem. O imóvel encontra-se devidamente matriculado sob o nº 14.051 do 3º Ofício de Queimados. Trata-se de unidade física já concluída (pronta), porém com status documental 'em construção' na matrícula. A regularização da construção (averbação do Habite-se) será de responsabilidade da Vendedora (SPE), devendo o Arrematante estar ciente de que o Financiamento Bancário poderá ficar condicionado a esta averbação, a depender das regras da instituição financeira escolhida.

**AValiação:** R\$ 540.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 270.000,00