

## Imóvel onde se encontra o Grajaú Country Club - Área 15.500m<sup>2</sup> - Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

**1º Leilão:** 22/01/2026 - 08:00

**2º Leilão:** 21/02/2026 - 08:00

**3º Leilão:** 06/12/2026 - 08:00

**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

### LOTE: 000

**Imóvel onde se encontra o Grajaú Country Club - Área 15.500m<sup>2</sup> - Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.** Imóvel que comporta a sede do Grajaú Country Club, situada na Rua Professor Valadares, nº 262. Matrícula 28.433. Este complexo comercial e recreativo, identificado como o Lote 1 do PAL 36.611, compreende uma vasta área de terreno com aproximadamente 15.500 m<sup>2</sup> e uma área construída de 7.981 m<sup>2</sup>, oferecendo um potencial de exploração extraordinário para diversos segmentos. A infraestrutura é completa e encontra-se em pleno uso, contando com uma sede social robusta, parque aquático, quadras poliesportivas e amplas áreas de convivência que atendem tanto ao setor de lazer quanto ao de eventos de grande porte. Localizado em área residencial consolidada e valorizada. Ativo de importante estratégia para grupos educacionais, clubes, centros esportivos ou desenvolvedores imobiliários que buscam um terreno de grandes proporções em solo urbano. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. Imóvel onde se encontra o Grajaú Country Club - Área 15.500m<sup>2</sup> - Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. **AVALIAÇÃO:** R\$ 27.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.750.000,00