

**IMÓVEL ONDE FUNCIONA A ENGELETRO. ÁREA 5000M2, CONTRÍDO 2836M2 EM BELO HORIZONTE/MG. TERRENO E RESPECTIVAS  
CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.**

1º Leilão: 31/07/2025 - 08:00

2º Leilão: 29/08/2025 - 08:00

3º Leilão: 12/06/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

**LOTE: ÚNICO**

Imóvel onde funciona a ENGELETRO. Área 5000m2, Contrído 2836m2 em Belo Horizonte/MG. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

Imóvel na Rua Gabriela de Melo, 484, bairro Olhos D'Água, Belo Horizonte/MG. Terreno com matrícula 27.013, no 1o Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, Índice Cadastral PBH IPTU 508372W301001-1 (antigo 475.000.000.790-5), medindo 5.000m.2 e área atual construída de aproximadamente 2.836m2. (dado obtido no site da PBH). CONSTRUÇÃO: galpão industrial e área de escritórios, edificados em alvenaria com estrutura metálica. Matrícula: 27.013. Vide descrição completa na matrícula do imóvel.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000.000,00