

## Imóvel industrial/comercial com área de 3.491m<sup>2</sup>, no Polo Urbo Agro Industrial, em Porto Real/RJ. Possui 22m de testada para Av. Renato Monteiro. Terreno e Respectivas Construções - Pague em até 60 vezes.

**1º Leilão:** 21/07/2025 - 08:00

**2º Leilão:** 19/08/2025 - 08:00

**3º Leilão:** 01/02/2026 - 08:00

**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

Imóvel industrial/comercial com área de 3.491m<sup>2</sup>, no Polo Urbo Agro Industrial, em Porto Real/RJ. Possui 22m de testada para Av. Renato Monteiro. Terreno e Respectivas Construções - Pague em até 60 vezes. Imóvel industrial/comercial com área de 3.491m<sup>2</sup>, no Polo Urbo Agro Industrial, em Porto Real/RJ. Possui 22m de testada para Av. Renato Monteiro. Terreno e Respectivas Construções. Imóvel localizado na Área A (oriunda do desmembramento da Área 3 - Bimbo), com frente para a Avenida Renato Monteiro, localizada em zona industrial. (Antiga matrícula 19.793 do RGI do 2º Ofício de Resende/RJ). **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.525.248,60 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 762.624,30 **Observações:** O arrematante se responsabiliza por identificar a localização exata e estado atual do bem.