

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Bairro Ipanema Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000

> Fone: (21) 9647-56221 https://www.rafaelcoutinho.lel.br rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

Imóvel comercial, tipo prédio empresarial - Rua Alan Kardec, nº 463 - Califórnia, Nova Iguaçú/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

1º Leilão: 21/07/2025 - 08:00 **2º Leilão:** 19/08/2025 - 08:00

3º Leilão: 23/04/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Imóvel comercial, tipo prédio empresarial - Rua Alan Kardec, nº 463 - Califórnia, Nova Iguaçú/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. IMÓVEL comercial, tipo prédio empresarial, localizado na Rua Alan Kardec, 463, Galpão III e respectivo terreno, Califórnia, Nova Iguaçu, Rio de Janeiro. Imóvel comercial, com vários blocos, onde se exerce atividade empresarial (administração, parte industrial, refeitório e depósitos). Área sem construção atende à necessidade de circulação de caminhões no estabelecimento. Matrícula 1363. AVALIAÇÃO: R\$ 58.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 40.600.000,00