

## Imóvel comercial, tipo prédio empresarial - Rua Alan Kardec, nº 463 - Califórnia, Nova Iguaçú/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

**1º Leilão:** 21/07/2025 - 08:00

**2º Leilão:** 19/08/2025 - 08:00

**3º Leilão:** 23/04/2026 - 08:00

**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

**Imóvel comercial, tipo prédio empresarial - Rua Alan Kardec, nº 463 - Califórnia, Nova Iguaçú/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.** IMÓVEL comercial, tipo prédio empresarial, localizado na Rua Alan Kardec, 463, Galpão III e respectivo terreno, Califórnia, Nova Iguaçu, Rio de Janeiro. Imóvel comercial, com vários blocos, onde se exerce atividade empresarial (administração, parte industrial, refeitório e depósitos). Área sem construção atende à necessidade de circulação de caminhões no estabelecimento. Matrícula 1363. **AVALIAÇÃO:** R\$ 58.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 40.600.000,00