

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Bairro Ipanema Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000

> Fone: (21) 9647-56221 https://www.rafaelcoutinho.lel.br rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

## Imóvel comercial localizado à Rua Sete de Setembro 124, 3º andar, Centro, Rio de Janeiro, RJ. Aceita Financiamento. DESOCUPADO.

1º Leilão: 31/07/2025 - 14:00 2º Leilão: 31/07/2025 - 14:30 3º Leilão: 10/09/2025 - 14:30

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

## **LOTE: ÚNICO**

Imóvel comercial localizado à Rua Sete de Setembro 124, 3º andar, Centro, Rio de Janeiro,RJ. A sala é composta de todo o andar e possui quatro cômodos, com possibilidade de configurar como um escritório ou estúdio. Possui copa integrada e cozinha equipada com armários. Possui ar condicionado e interfone próprios. O prédio conta com portaria 24 horas e circuito de segurança. O local oferece fácil acesso a diversas conveniências da cidade. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 175.000,00