RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

IMÓVEL 2 PAVIMENTOS COM VARANDA SUPERIOR EM BANGU/RJ. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 01/12/2025 - 08:00
2º Leilão: 31/12/2025 - 08:00
3º Leilão: 21/10/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Imóvel 2 Pavimentos com Varanda Superior em Bangu/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.
Imóvel 2 Pavimentos com Varanda Superior em Bangu/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. Este imóvel é um prédio residencial de dois pavimentos (sobrado), identificado como nº 854 da Rua Cobé, localizado no bairro de Bangu, na Freguesia de Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. A propriedade está registrada sob a matrícula nº 50.762 no 12º Registro de Imóveis e compreende o lote 18 da quadra 197 do PAL 16.927. O terreno possui uma área total de 259,80m², com dimensões de 12,00 metros de frente e fundos por 21,65 metros de extensão em ambos os lados. A edificação principal apresenta uma fachada de alvenaria com muro alto, portão de garagem metálico e portão social independente. No segundo pavimento, destaca-se uma varanda com guarda-corpo de ferro e janelas protegidas por grades. A região é caracterizada por ser um polo residencial e comercial consolidado da Zona Oeste carioca, com infraestrutura urbana completa, incluindo pavimentação, saneamento e proximidade com vias importantes como a Rua Rio da Prata. O entorno é predominantemente composto por residências de médio padrão e comércio local diversificado. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

AVALIAÇÃO: R$ 420.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 315.000,00