RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

GLEBA "PALMEIRA" COM 2 HA EM VARRE-SAI/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 09/06/2026 - 08:00
2º Leilão: 09/07/2026 - 08:00
3º Leilão: 22/02/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Gleba "Palmeira" com 2 ha em Varre-Sai/RJ. Pague em até 60 vezes.
Desmembramento do imóvel denominado "Palmeira", com área de 02,00,10 ha (dois hectares e dez centiares), no Município de Varre-Sai/RJ, registrado sob a matrícula nº 431 do Ofício Único de Registro de Imóveis de Varre-Sai/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Área rural de dois hectares em Varre-Sai, no noroeste fluminense, município conhecido pela cafeicultura de montanha e pela produção de leite. A região integra o corredor entre o Rio de Janeiro e Minas Gerais e tem relevo de serra, com aptidão para lavoura permanente, pastagem e sítios de lazer. Glebas desse tamanho atendem tanto à atividade rural familiar quanto a projetos de pequeno porte. Consta da matrícula, como gravame, penhora da Fazenda Nacional. Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 216.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 108.000,00