RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

GLEBA DE TERRAS DE 70 HA NO LUGAR CASCATA, PARACAMBI/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 20/07/2026 - 08:00
2º Leilão: 19/08/2026 - 08:00
3º Leilão: 21/03/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Gleba de terras de 70 ha no lugar Cascata, Paracambi/RJ. Pague em até 60 vezes.
Gleba de terras situada no lugar denominado Cascata, com área de 70 ha, no Município de Paracambi/RJ, registrada sob a matrícula nº 1.609 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paracambi/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Gleba rural de 70 hectares em Paracambi, no Médio Paraíba fluminense, com acesso pela RJ-127 e proximidade da Rodovia Presidente Dutra. O porte é adequado a atividades agropecuárias, reflorestamento e projetos de compensação ambiental, além de sítios e empreendimentos de lazer rural — usos compatíveis com o plano diretor municipal. Constam da matrícula, como gravames, penhora (R.3, R.15 e R.16) e indisponibilidade (AV.5, AV.6, AV.8 a AV.14 e AV.17 a AV.19). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 23.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 11.900.000,00