RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

GLEBA DE TERRAS DE 39,58 HA NO LUGAR CASCATA, PARACAMBI/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 20/07/2026 - 08:00
2º Leilão: 19/08/2026 - 08:00
3º Leilão: 21/03/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Gleba de terras de 39,58 ha no lugar Cascata, Paracambi/RJ. Pague em até 60 vezes.
Gleba de terras situada no lugar denominado Cascata, com área de 39,58 ha, no Município de Paracambi/RJ, registrada sob a matrícula nº 1.608 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paracambi/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Gleba rural de 39,58 hectares em Paracambi, no Médio Paraíba fluminense. Dimensão intermediária, com acesso pela RJ-127 e proximidade da Rodovia Presidente Dutra, adequada a uso agropecuário, reflorestamento e sítios de lazer rural. Constam da matrícula, como gravames, indisponibilidade (AV.8, AV.9, AV.11 a AV.17 e AV.19 a AV.21) e penhora trabalhista (R.18). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 13.460.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.730.000,00