RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

GLEBA DE TERRAS DE 176,764 HA NO LUGAR CASCATA, PARACAMBI/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 20/07/2026 - 08:00
2º Leilão: 19/08/2026 - 08:00
3º Leilão: 21/03/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Gleba de terras de 176,764 ha no lugar Cascata, Paracambi/RJ. Pague em até 60 vezes.
Gleba de terras situada no lugar denominado Cascata, com área de 176.764 ha, no Município de Paracambi/RJ, registrada sob a matrícula nº 1.610 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Paracambi/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Gleba rural de grande extensão no Município de Paracambi, na região do Médio Paraíba fluminense. O município integra o corredor de ligação entre o Rio de Janeiro e o Vale do Paraíba, com acesso pela RJ-127 e proximidade da Rodovia Presidente Dutra. Áreas dessa dimensão atraem investidores de reflorestamento, atividades agropecuárias, projetos de compensação ambiental e empreendimentos de geração de energia — usos que a legislação ambiental e o plano diretor municipal admitirem. Constam da matrícula, como gravames, penhora da Fazenda Nacional (R.3 a R.12, R.29 e R.31) e indisponibilidade (AV.14, AV.15, AV.17 a AV.20). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 60.100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.050.000,00