RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

GALPÕES 01 A 07 NA ESTRADA DO PEDREGOSO, 4.000, CAMPO GRANDE, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 22/06/2026 - 08:00
2º Leilão: 22/07/2026 - 08:00
3º Leilão: 21/02/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Galpões 01 a 07 na Estrada do Pedregoso, 4.000, Campo Grande, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Galpões 01 a 07, à Estrada do Pedregoso, nº 4.000, freguesia de Campo Grande, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrados sob a matrícula nº 51.277 do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ (antiga matrícula nº 164.349 do 4º Ofício). O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Conjunto de sete galpões industriais na Estrada do Pedregoso, em Campo Grande, Zona Oeste do Rio de Janeiro. A região integra o eixo logístico da Av. Brasil e da Rodovia Rio-Santos, com grande concentração de indústrias, transportadoras e centros de distribuição. A avaliação de R$ 5 milhões indica área construída relevante — o tipo de ativo que atende operação industrial própria, armazenagem de terceiros ou retrofite para centro logístico, com demanda consistente na região. Constam da matrícula, como gravames, arrolamento (R.1), penhora da Fazenda Nacional (AV.2), penhora municipal (R.4, R.6, R.7, R.8 e R.10) e penhora cível (R.11). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 5.001.788,04 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.751.341,03