

---

**GALPÃO EM DUQUE DE CAXIAS, PRÓXIMO À LINHA VERMELHA, RIO DE JANEIRO. ÁREA TOTAL 2.152M<sup>2</sup>. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.**

---

1º Leilão: 27/11/2025 - 08:00

2º Leilão: 27/12/2025 - 08:00

3º Leilão: 21/08/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

---

**LOTE: ÚNICO**

**Galpão em Duque de Caxias, próximo à Linha Vermelha, Rio de Janeiro. Área total 2.152m<sup>2</sup>. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.**

Galpão em Duque de Caxias, próximo à Linha Vermelha, Rio de Janeiro. Área total 2.152m<sup>2</sup>. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. Imóvel comercial constituído por galpão e terreno, localizado na Rua Eloi Mendes, nº 8, Loteamento Fazenda Engenho do Porto, Duque de Caxias, Rio de Janeiro. Um terreno designado por Lote 08, da quadra "H", do Loteamento denominado Fazenda Engenho do Porto, com área de 2.151,75m<sup>2</sup>, onde foi edificado um prédio comercial/galpão. O imóvel possui acesso principal pela Rua Eloi Mendes, nº 8, e acesso pelos fundos pela Rua Açú, nº 69. Confira a descrição completa na matrícula do imóvel: 2017A.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.975.000,00