RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

GALPÃO 567 M² EM TERRENO 415 M² NA RUA PEDRO ALVES, 99, SANTO CRISTO/RJ

1º Leilão: 05/12/2026 - 08:00
2º Leilão: 04/01/2027 - 08:00
3º Leilão: 29/01/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 002 L

Galpão 567 m² em terreno 415 m² na Rua Pedro Alves, 99, Santo Cristo/RJ. Pague em até 60 vezes.
Galpão situado na Rua Pedro Alves, nº 99, Santo Cristo, Rio de Janeiro/RJ, sem divisórias internas e com cobertura de laje em toda a sua extensão, com área de terreno de 415,00 m² e área edificada de 567,00 m², construído em 1972, conforme matrícula nº 132.152 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O imóvel é vendido na sua integralidade. Imóvel ocupado. Galpão de 567 m² construídos em terreno de 415 m², em Santo Cristo, Zona Portuária do Rio. Pé-direito alto, laje em toda a extensão e frente para a Rua Pedro Alves, a poucos metros da Av. Brasil e do acesso à Rodoviária Novo Rio e à Avenida Porto Maravilha. Região em processo de revitalização, com forte demanda logística e comercial. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 520.000,00