RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

GALPÃO 262,70M² NA AV. BRASIL, 21000, BARROS FILHO/RJ - DISTRITO INDUSTRIAL. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 07/08/2026 - 08:00
2º Leilão: 06/09/2026 - 08:00
3º Leilão: 16/06/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Galpão 262,70m² na Av. Brasil, 21000, Barros Filho/RJ - Distrito Industrial. Pague em até 60 vezes.
Galpão e respectivo terreno designado por lote 1 do PA 36.184, quadra B, situado na Avenida Brasil, nº 21.000, Barros Filho, Distrito Industrial da Fazenda Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, com área de 262,70 m², medindo na totalidade 82,00m de frente em curva interna subordinada a raio de 100,00m, concordando com os alinhamentos da Avenida Brasil e da Avenida Prefeito Sá Lessa, 229,80m à esquerda pela Avenida Prefeito Sá Lessa, 223,00m nos fundos, 202,00m à direita e zero nos fundos, registrado sob a matrícula nº 243.448 do 8º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula nº 243.448, em sua integralidade, com as construções e benfeitorias nele existentes. Galpão industrial com 262,70 m² em terreno amplo, na Avenida Brasil, nº 21.000, no Distrito Industrial da Fazenda Botafogo, em Barros Filho, Zona Norte do Rio de Janeiro. Posição estratégica: testada para a Avenida Brasil, a principal via de ligação entre o Centro, a Baixada Fluminense e a Zona Oeste, com acesso também pela Avenida Prefeito Sá Lessa. O Distrito Industrial da Fazenda Botafogo concentra operações de logística, indústria e comércio atacadista, com infraestrutura viária e proximidade dos grandes centros de distribuição da região. O imóvel tem perfil para armazenagem, pequena indústria, oficina, comércio de material de construção ou depósito, aproveitando a exposição da marca para a Avenida Brasil. O terreno, com mais de 200 metros de frente, permite estudo de expansão, sujeito à legislação urbanística municipal. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.000.000,00