RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

**Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema**
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

# FRAÇÃO IDEAL DE 758/16.638 AVOS — GRANJA COMARY, TERESÓPOLIS/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

**1º Leilão:** 02/07/2026 - 08:00
**2º Leilão:** 01/08/2026 - 08:00
**3º Leilão:** 17/02/2027 - 08:00
**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

**LOTE: 001 L**

**Fração ideal de 758/16.638 avos — Granja Comary, Teresópolis/RJ. Pague em até 60 vezes.**
Fração ideal de 758/16.638 avos de uma área de terras próprias desmembrada da denominada Granja Comary, no Alto, designada pela área nº 6 da Gleba 6-B, no Município de Teresópolis/RJ, registrada sob a matrícula nº 10.590 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Teresópolis/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula. Fração ideal em área da Granja Comary, o condomínio mais conhecido de Teresópolis, na Região Serrana fluminense. O local abriga a Granja Comary — centro de treinamento da seleção brasileira — e concentra residências de alto padrão, com clima ameno, Mata Atlântica preservada e cerca de 90 km do Rio de Janeiro. Frações ideais nessa região costumam integrar processos de regularização ou loteamento, e o interesse depende do projeto aprovado para a gleba — recomenda-se conferir a matrícula e a situação urbanística antes de ofertar. Consta da matrícula, como gravame, penhora da Fazenda Nacional (R.11). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

**AVALIAÇÃO:** R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 262.500,00