RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

FRAÇÃO IDEAL DE 1/5 DO APTO 1104 NO ED. OSWALDO CRUZ, ICARAÍ, NITERÓI/RJ

1º Leilão: 08/12/2026 - 08:00
2º Leilão: 07/01/2027 - 08:00
3º Leilão: 01/10/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 002 L

Fração ideal de 1/5 do Apto 1104 no Ed. Oswaldo Cruz, Icaraí, Niterói/RJ. Pague em até 60 vezes.
Fração ideal de 1/5 do apartamento residencial nº 1104 do Edifício "Oswaldo Cruz", situado na Rua Oswaldo Cruz, nº 18, Icaraí, Niterói/RJ, ao qual corresponde a fração ideal de 61/2.664 do respectivo terreno, conforme matrícula nº 28.249 do 9º Ofício de Justiça de Niterói/RJ. O que se leva a leilão é a FRAÇÃO IDEAL DE 1/5 do imóvel, e não a sua totalidade. Imóvel ocupado. Fração ideal de 1/5 de apartamento em Icaraí, um dos endereços mais valorizados de Niterói, a poucos minutos da Praia de Icaraí e do comércio da Rua Oswaldo Cruz. Oportunidade de ingresso em imóvel de região nobre por valor proporcional à fração, com potencial de valorização e de posterior aquisição das demais quotas. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 135.000,00