

CONDOMÍNIO 2 QUARTOS 2 BANHEIROS 104M² NA 1130 N LAKE PARKER AVE, UNIT C126, LAKESIDE VILLAGE, LAKELAND/FL, EUA. VENDA DIRETA INTERNACIONAL.

1º Leilão: 28/09/2026 - 08:00

2º Leilão: 28/10/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Condomínio 2 Quartos 2 Banheiros 104m² na 1130 N Lake Parker Ave, Unit C126, Lakeside Village, Lakeland/FL, EUA. Venda Direta Internacional.

Condomínio (Condo) unidade C126, no Lakeside Village, situado na 1130 N Lake Parker Avenue, Lakeland, Condado de Polk, Flórida 33805, EUA. Unidade de canto no térreo do Edifício C, com 2 quartos e 2 banheiros completos, 1.120 pés quadrados (104,05 m²) de área de estar, ano de construção 1975. Estrutura de bloco e estuque, fundação em laje, aquecimento a forno, ar-condicionado central, estacionamento designado, lote de 0,008 acre, zona de inundação X (sem exigência de seguro contra inundação). Condomínio com acesso direto ao Lago Parker, píer de pesca, piscina comunitária, clube, sauna, quadras de tênis e parque para cães. HOA de USD 567,00/mês cobrindo água, esgoto, lixo, TV básica, telhado, fachada, áreas comuns e piscina. Reformas pesadas já concluídas: armários de madeira maciça, bancadas em granito, pisos laminado e cerâmico atualizados, iluminação embutida em LED. Aluguel projetado de USD 1.450,00 a USD 1.550,00/mês, com cap rate líquido estimado entre 8,3% e 9,1% após HOA e impostos. Edifício sem restrição etária (não é 55+). Oferta no estado em que se encontra (as is), por cessão de direitos (assignment). Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R\$ 774.590,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 422.018,00