RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221 |(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

CENTRO ESPORTIVO UCB NA RUA PROFESSOR CARLOS WENCESLAU, 963, REALENGO, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGAMENTO À VISTA.

1º Leilão: 31/08/2026 - 08:00
2º Leilão: 30/09/2026 - 08:00
3º Leilão: 30/06/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Centro Esportivo UCB na Rua Professor Carlos Wenceslau, 963, Realengo, Rio de Janeiro/RJ. Pagamento à vista.
Imóvel situado na Rua Professor Carlos Wenceslau, nº 963 (antiga Rua Oliveira Braga, nº 243), correspondente ao Centro Esportivo UCB, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº 6.964 do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Centro esportivo em Realengo, bairro da Zona Norte carioca com forte perfil residencial e presença consolidada de instituições de ensino. A avaliação de R$ 43,7 milhões indica gleba de grande extensão, com instalações esportivas já implantadas — quadras, campos e área de apoio. Ativos desse porte atendem operadores de educação, clubes, centros de treinamento e projetos de requalificação urbana, e a região tem recebido investimentos em mobilidade com o BRT Transbrasil no eixo da Av. Brasil. Constam da matrícula, como gravames, penhora da Fazenda Nacional (AV.1 a AV.3, AV.7 a AV.14, AV.16 a AV.20, AV.22 e AV.24 a AV.29, AV.31 a AV.36 e AV.38), arrolamento (AV.4, AV.5, AV.6 e AV.23), penhora trabalhista (R.30) e indisponibilidade (AV.39). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 43.750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 21.875.000,00