

---

**CASA TIPO SOBRADO DE ALTO PADRÃO, ÁREA 768M<sup>2</sup> NO MORUMBI/SP - TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.**

---

1º Leilão: 16/12/2025 - 08:00

2º Leilão: 15/01/2026 - 08:00

3º Leilão: 28/08/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

---

**LOTE: ÚNICO**

**Casa tipo Sobrado de Alto Padrão, Área 768m<sup>2</sup> no Morumbi/SP - Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.**

Um prédio residencial de alto padrão, do tipo sobrado, e seu respectivo terreno, situados na Rua Bandeirante Sampaio Soares, nº 38, localizado no bairro Vila Morumbi (ou Paineiras do Morumbi), na cidade de São Paulo/SP. O imóvel é constituído pelo Lote nº 27 da Quadra 01 do loteamento denominado Paineiras do Morumbi. O terreno encerra uma área privativa total de 768,00m<sup>2</sup>, sobre o qual se encontra edificada uma área construída urbana estimada em 489,60m<sup>2</sup>. A propriedade conta com amplas dependências internas características de residências da região, incluindo pavimentos sobrepostos, áreas de lazer e recuos. O imóvel encontra-se devidamente registrado sob a Matrícula nº 20.732 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. Casa tipo Sobrado de Alto Padrão, Área 768m<sup>2</sup> no Morumbi/SP - Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.421.177,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.565.882,75