RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

CASA TIPO SOBRADO DE ALTO PADRÃO, ÁREA 768M² NO MORUMBI/SP - TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 16/12/2025 - 08:00
2º Leilão: 15/01/2026 - 08:00
3º Leilão: 28/08/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Casa tipo Sobrado de Alto Padrão, Área 768m² no Morumbi/SP - Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.
Um prédio residencial de alto padrão, do tipo sobrado, e seu respectivo terreno, situados na Rua Bandeirante Sampaio Soares, nº 38, localizado no bairro Vila Morumbi (ou Paineiras do Morumbi), na cidade de São Paulo/SP. O imóvel é constituído pelo Lote nº 27 da Quadra 01 do loteamento denominado Paineiras do Morumbi. O terreno encerra uma área privativa total de 768,00m², sobre o qual se encontra edificada uma área construída urbana estimada em 489,60m². A propriedade conta com amplas dependências internas características de residências da região, incluindo pavimentos sobrepostos, áreas de lazer e recuos. O imóvel encontra-se devidamente registrado sob a Matrícula nº 20.732 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. Casa tipo Sobrado de Alto Padrão, Área 768m² no Morumbi/SP - Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

AVALIAÇÃO: R$ 3.421.177,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.565.882,75