RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221 |(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

CASA Nº 7 NA RUA BENTO GONÇALVES, 155, ENGENHO DE DENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 12/11/2026 - 08:00
2º Leilão: 12/12/2026 - 08:00
3º Leilão: 10/04/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Casa nº 7 na Rua Bento Gonçalves, 155, Engenho de Dentro, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Casa nº 7 situada na Rua Bento Gonçalves, nº 155, bairro Engenho de Dentro, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrada sob a matrícula nº 100.033 do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Casa em rua residencial do Engenho de Dentro, bairro da Zona Norte carioca servido por estação de metrô, trens urbanos e ligação direta com a Av. Dom Hélder Câmara. A região combina uso residencial consolidado com comércio de rua e equipamentos públicos, e vem recebendo investimentos de mobilidade urbana. O valor de avaliação e o porte do imóvel colocam a unidade numa faixa de entrada acessível para locação residencial, com bom potencial de retorno sobre o capital investido. Avaliação: R$ 150.000,00. Lance mínimo: 75% da avaliação, R$ 112.500,00. Compra imediata na 1ª fase: 100% da avaliação. Valor de crédito preferencial: R$ 75.000,00. Constam da matrícula, como gravames, indisponibilidade (AV.5, AV.6 e AV.9) e penhora da Fazenda Nacional (R.7). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 150.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 112.500,00