RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

CASA Nº 111 NO CONDOMÍNIO MORINGA, AV. ASSUNÇÃO, 300, SÃO BENTO, CABO FRIO/RJ

1º Leilão: 09/09/2026 - 08:00
2º Leilão: 10/10/2026 - 08:00
3º Leilão: 23/05/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Casa nº 111 no Condomínio Moringa, Av. Assunção, 300, São Bento, Cabo Frio/RJ. Pague em até 59 vezes.
Casa nº 111, lote 11, quadra 1, do Loteamento "Condomínio Moringa", situada na Avenida Assunção, 300, São Bento, no Município de Cabo Frio/RJ, registrada sob a matrícula nº 30.196 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cabo Frio/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, na forma e na proporção do anúncio no Sistema Comprei. Casa em condomínio fechado, de uso de veraneio, que se encontrava fechada e sem ocupantes no momento da reavaliação realizada pelo Oficial de Justiça. Condomínio Moringa, em São Bento, Cabo Frio, na Região dos Lagos do Estado do Rio de Janeiro. Casa de veraneio em condomínio fechado, em região de forte procura por imóveis de temporada. A Região dos Lagos é um dos vetores de valorização do interior fluminense, com demanda constante por casas em condomínio para veraneio e locação de temporada. Constam da matrícula os gravames de Penhora (R.21 e R.25) e Indisponibilidade (AV.22, AV.23 e AV.24). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221

AVALIAÇÃO: R$ 8.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.000.000,00