RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

CASA MÓVEL 2 QUARTOS 2 BANHEIROS 104 M² NO LANIKAI LANE, 6550 PONTO DRIVE, CARLSBAD/CA, EUA. VENDA DIRETA INTERNACIONAL.

1º Leilão: 05/11/2026 - 14:00
2º Leilão: 06/12/2026 - 14:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Casa Móvel 2 Quartos 2 Banheiros 104 m² no Lanikai Lane, 6550 Ponto Drive, Carlsbad/CA, EUA. Venda Direta Internacional.
Casa móvel (mobile home) de modelo double-wide, com 2 quartos e 2 banheiros completos, 104,05 m² (1.120 pés quadrados) de área privativa, construída em 1965, situada no Lanikai Lane, 6550 Ponto Drive, Carlsbad, Condado de San Diego, Califórnia 92011, EUA. LOCALIZAÇÃO: comunidade fechada em frente à Carlsbad State Beach, no litoral do Condado de San Diego, com acesso rápido à Interstate 5 e ao centro de Carlsbad. A região reúne praia, comércio, restaurantes e serviços. A comunidade oferece portaria, piscina, spa, salão de festas e academia, e NÃO tem restrição etária (all-ages). O QUE SE ADQUIRE: a casa móvel, entregue vaga (desocupada), no estado em que se encontra. A aquisição NÃO inclui o terreno: o lote pertence ao parque e é remunerado por aluguel de espaço (space rent), pago mensalmente pelo proprietário da casa. Não há taxa de condomínio (HOA). ALUGUEL DO ESPAÇO: o valor varia conforme o lote e a data do contrato. Anúncios recentes do mesmo parque registram valores entre USD 475 e USD 3.350 por mês. O valor aplicável ao imóvel deve ser confirmado com a administração do Lanikai Lane antes da proposta. MODALIDADE: Venda Direta Internacional (VDI). A aquisição se dá por proposta condicional, sujeita à aceitação do vendedor e à análise documental. A operação é conduzida integralmente pelo leiloeiro Rafael Coutinho. A venda é realizada em caráter AD CORPUS, no estado em que se encontra o imóvel, sendo as medidas e confrontações meramente enunciativas. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 1.375.325,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 660.156,00