

## CASA IMPERIAL EM SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. AT:2000M<sup>2</sup> AC:650M<sup>2</sup> . DESOCUPADA. ACEITA FINANCIAMENTO.

1º Leilão: 17/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 28/04/2026 - 14:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

**Casa Imperial em São Pedro da Aldeia/RJ. AT:2000m<sup>2</sup> AC:650m<sup>2</sup> . DESOCUPADA. Aceita Financiamento.**

Casa Imperial em São Pedro da Aldeia/RJ. AT:2000m<sup>2</sup> AC:650m<sup>2</sup> . DESOCUPADA. Aceita Financiamento. São 4 lotes com terrenos conexos: 1) Lote 12, no bairro Poço Fundo, Colinas do Lago do Sal; 2) Lote 24 do desmembramento Boqueirão; 3) Lote 23 do desmembramento Boqueirão; e 4) Lote 11 do Loteamento "Colinas do Lago do Sal II", no bairro Poço Fundo. Sobre o terreno foi construída uma casa de alto padrão com total infraestrutura. Com uma área total de 2000m<sup>2</sup> e 650m<sup>2</sup> de área útil, esta propriedade oferece espaços amplos e confortáveis. A residência principal dispõe de 6 dormitórios, sendo 4 luxuosas suítes, e 7 banheiros, incluindo um lavabo. As áreas sociais incluem uma convidativa sala de estar e uma espaçosa sala de jantar. A cozinha é funcional e a área de serviço ampla. Possui espaço gourmet coberto, piscina, hidromassagem e sauna privativa. Conta ainda com varanda ampla, quintal ao ar livre e 4 (quatro) vagas de garagem. Próximo aos destinos da Região dos Lagos: apenas 35km de Búzios, 15km de Cabo Frio e 25km de Arraial do Cabo.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.650.000,00