

---

**CASA COM TERRENO DE 1.150M<sup>2</sup> EM TRÊS CÓRREGOS, TERESÓPOLIS/RJ. POSSUI TESTADA DE 40M PARA EST. ALPINA. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.**

---

1º Leilão: 13/11/2025 - 08:00

2º Leilão: 12/12/2025 - 08:00

3º Leilão: 25/07/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

---

**LOTE: ÚNICO**

**Casa com Terreno de 1.150m<sup>2</sup> em Três Córregos, Teresópolis/RJ. Possui testada de 40m para Est. Alpina. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.**

Lote de 1.150m<sup>2</sup> da Fazenda Alpina, parte da Fazenda Texas, Três Córregos, Testada de 40m para Est. Alpina, Teresópolis/RJ. Há uma casa pequena construída, com aproximadamente 70m<sup>2</sup> com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, bem como há uma outra construção que seria uma extensão de canal e garagem, conforme laudo de avaliação oficial. Compreende o terreno e suas respectivas construções. Vide descrição completa na matrícula do imóvel: 26009.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00