RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

CASA 4 QUARTOS 3 BANHEIROS 128 M² EM TERRENO DE 2.489 M² NA GUINN RD, JACKSONVILLE/FL, EUA. VENDA DIRETA INTERNACIONAL.

1º Leilão: 03/11/2026 - 08:00
2º Leilão: 03/12/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Casa 4 Quartos 3 Banheiros 128 m² em terreno de 2.489 m² na Guinn Rd, Jacksonville/FL, EUA. Venda Direta Internacional.
Casa pré-fabricada (mobile home) de 128,21 m² (1.380 pés quadrados), com 4 quartos e 3 banheiros, construída em 1975, implantada em terreno próprio de 2.488,82 m² (0,615 acre), situada na 11340 Guinn Road, Polly Town, Jacksonville, Flórida 32218, Estados Unidos. O imóvel possui telhado metálico e ar-condicionado central com cerca de 5 a 6 anos de instalação. O abastecimento de água é feito por poço próprio e o esgoto por fossa séptica, sistema comum na região e que dispensa ligação às redes públicas. A casa encontra-se desocupada e em estado de reforma pesada, sendo vendida no estado em que se encontra. Aqui o ativo é o terreno: 2.488,82 m² (0,615 acre) em Jacksonville, com uma casa pré-fabricada de 4 quartos já implantada. O preço pedido é de USD 50.000 — patamar inferior ao valor do próprio terreno na região, o que significa que a casa vem praticamente incluída no negócio e pode ser reformada ou substituída conforme o projeto do comprador. O comparável de terreno citado pelo vendedor (Hall Blvd, 0,51 acre, vendido por USD 70.000 em setembro de 2026, a 0,4 km de distância) sustenta esse raciocínio. O terreno é amplo para o padrão do bairro, com frente para via, e permite aproveitamento para residência própria, renda por locação ou divisão, sujeito à legislação de zoneamento do Condado de Duval. ATENÇÃO: o valor de avaliação de USD 130.000,00 não foi informado pelo vendedor — é estimativa por média de mercado para casas pré-fabricadas no CEP 32218, em patamar conservador por conta do ano de construção (1975). Imóvel desocupado. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221 ou acesse www.rafaelcoutinho.lel.br.

AVALIAÇÃO: R$ 712.114,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 273.890,00