RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221** |**(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

CASA 4 QUARTOS 1 BANHEIRO 103 M² NA 428 CLERMONT DR W, ORANGE PARK/FL, EUA. VENDA DIRETA INTERNACIONAL.

1º Leilão: 29/10/2026 - 08:00

2º Leilão: 28/11/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Casa 4 Quartos 1 Banheiro 103 m² na 428 Clermont Dr W, Orange Park/FL, EUA. Venda Direta Internacional.
Casa térrea isolada, com 4 quartos e 1 banheiro, sala, cozinha e dois cômodos adicionais acrescentados, em terreno de 712,25 m² (0,176 acre — 70 pés por 110 pés), no Condado de Clay, Orange Park, Flórida 32073. Área construída de 102,94 m² (1.108 pés quadrados), construída em 1961, com estrutura em alvenaria de bloco de concreto, ar-condicionado instalado em 2022, aquecedor de água de 2018, instalação elétrica de 200 amperes e água e esgoto ligados à rede pública. Dois galpões de armazenamento no quintal. Não há taxa de condomínio. O imóvel está ocupado por inquilino, com locação em andamento, e é ofertado no estado em que se encontra, por cessão de contrato. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 1.388.920,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 625.014,00