

CASA 3 QUARTOS 2 BANHEIROS COM PISCINA 118 M² NA ARIES DRIVE, ORANGE PARK/FL, EUA. VENDA DIRETA INTERNACIONAL.

1º Leilão: 29/10/2026 - 08:00

2º Leilão: 28/11/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Casa 3 Quartos 2 Banheiros com Piscina 118 m² na Aries Drive, Orange Park/FL, EUA. Venda Direta Internacional.

Casa térrea isolada, com 3 quartos e 2 banheiros completos, sala, cozinha, varanda telada fechada e piscina de alvenaria no quintal, em terreno de 801,28 m² (0,198 acre), no Condado de Clay, Orange Park, Flórida 32073. Área construída de 117,80 m² (1.268 pés quadrados), construída em 1972, com estrutura em alvenaria de bloco de concreto, garagem anexa, fundação em laje, telhado substituído em 2012, sistema de ar-condicionado e aquecimento substituído em 2018, tubulação em PVC e água e esgoto ligados à rede pública. Não há taxa de condomínio. O imóvel está ocupado por inquilino, com locação em andamento, e é ofertado no estado em que se encontra, por cessão de contrato. Aluguel de mercado estimado em USD 2.200,00 por mês. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.585.448,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 951.268,80