RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

CASA 3 QUARTOS 2 BANHEIROS 157 M² NA 8624 BAYLOR CIRCLE, UNIVERSITY SHORES, ORLANDO/FL, EUA. VENDA DIRETA INTERNACIONAL.

1º Leilão: 03/11/2026 - 08:00
2º Leilão: 03/12/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Casa 3 Quartos 2 Banheiros 157 m² na 8624 Baylor Circle, University Shores, Orlando/FL, EUA. Venda Direta Internacional.
Casa unifamiliar de 156,91 m² (1.689 pés quadrados), em um pavimento, com 3 quartos e 2 banheiros, construída em 1972, situada na 8624 Baylor Circle, University Shores, Orlando, Flórida 32817, Estados Unidos. O imóvel possui telhado com mais de 20 anos de uso, ar-condicionado central e instalações elétrica e hidráulica com cerca de 5 anos. O estado geral é classificado como bom, com necessidade de reforma leve. O acesso se dá por entrada de veículos (driveway). A casa encontra-se desocupada. Localização estratégica no Condado de Orange: cerca de 5 a 7 minutos do Blanchard Park, 10 a 12 minutos do Waterford Lakes Town Center e do AdventHealth East Orlando, 15 a 18 minutos do Florida Mall e do Universal Orlando Resort, e 18 a 25 minutos do Aeroporto Internacional de Orlando. O imóvel tem instalações elétrica e hidráulica renovadas há cerca de 5 anos, o que reduz o risco de gastos ocultos. Orlando é um dos mercados imobiliários mais dinâmicos da Flórida, com demanda sustentada por turismo, migração interna e crescimento populacional. O desconto em relação ao valor de avaliação abre margem para remuneração do investidor tanto na revenda quanto na locação. O imóvel é ofertado no estado em que se encontra. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221 ou acesse www.rafaelcoutinho.lel.br.

AVALIAÇÃO: R$ 2.609.065,18 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.780.285,00