RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - AC - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

CASA 233 M² EM TERRENO DE 788 M² EM MURIQUI, MANGARATIBA/RJ

1º Leilão: 13/11/2026 - 08:00
2º Leilão: 14/12/2026 - 08:00
3º Leilão: 02/10/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/AC
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 002 L

Casa 233 m² em terreno de 788 m² em Muriqui, Mangaratiba/RJ. Pague em até 60 vezes.
Casa residencial e respectivo terreno designado como Lote 2, Quadra 10, da Vila Iracema, em Muriqui, Mangaratiba/RJ, situado na atual Rua Nestor Alves Ferreira de Moraes (antiga Rua 11 de Junho), nº 48, com área de terreno de 788,00 m² (15,00 m de frente, 19,00 m nos fundos, 55,00 m de um lado e 40,00 m do outro) e área construída de 233,92 m², composta por dois quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço, conforme matrícula nº 4.672 do Ofício Único do Município de Mangaratiba/RJ. O imóvel é vendido na sua integralidade. Casa de 233,92 m² em terreno de 788 m², a cerca de 30 metros da Praia de Muriqui, em Mangaratiba. Imóvel com dois quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda e área de serviço, em rua tranquila de bairro residencial. A região é procurada para veraneio e locação de temporada, com acesso pela Rodovia Rio-Santos. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 1.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 700.000,00