RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

BOX-GARAGEM 321 NA AVENIDA PASSOS, 101, CENTRO, RIO DE JANEIRO/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 03/08/2026 - 08:00
2º Leilão: 02/09/2026 - 08:00
3º Leilão: 11/06/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Box-Garagem 321 na Avenida Passos, 101, Centro, Rio de Janeiro/RJ. Pague em até 60 vezes.
Direitos aquisitivos sobre o imóvel composto pelo box-garagem nº 321 do Edifício situado na Avenida Passos, nº 101, no Município do Rio de Janeiro/RJ, registrado sob a matrícula nº 72.327 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula, em sua integralidade. Box de garagem na Avenida Passos, via que liga a Praça da República ao corredor da Av. Presidente Vargas, no Centro do Rio de Janeiro. A região tem forte circulação de veículos e concentra edificações comerciais e institucionais, com demanda constante por vagas em edifícios próximos ao Saara, à Câmara Municipal e ao eixo de escritórios da Presidente Vargas. Vaga autônoma com matrícula própria tem liquidez no mercado de locação e costuma ser o ativo de menor custo de manutenção entre os imóveis comerciais. Constam da matrícula, como gravames, indisponibilidade (AV.12, AV.16 a AV.23) e penhora da Fazenda Nacional (R.13, R.14 e R.15). Recomenda-se a integral conferência da documentação e da matrícula antes da apresentação de proposta. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 25.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 12.500,00