RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221 |(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

ÁREA RURAL DE 85,87 HECTARES (858.685M²) EM MAMBUCABA, ANGRA DOS REIS/RJ. PAGAMENTO À VISTA.

1º Leilão: 15/06/2026 - 08:00
2º Leilão: 15/07/2026 - 08:00
3º Leilão: 18/04/2027 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: 001 L

Área Rural de 85,87 hectares (858.685m²) em Mambucaba, Angra dos Reis/RJ. Pagamento à vista.
Área remanescente M-03, oriunda do desmembramento da área denominada YBIRÁ, esta oriunda do desmembramento da Fazenda Palmital, situada em Mambucaba, 4º distrito do município de Angra dos Reis/RJ, com área de 85,8685 hectares (858.685 m²) e perímetro de 4.531,68m, registrada sob a matrícula nº 26.140 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Angra dos Reis/RJ (antiga matrícula nº 7.011 do 2º Ofício). O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula nº 26.140, em sua integralidade. A descrição perimétrica consta de memorial descritivo georreferenciado (datum SIRGAS 2000, MC-45°W), com vértices e confrontações certificados pelo INCRA. A área confronta com a área remanescente da Fazenda Palmital, com a Fazenda Itapicu, com a área M-02 e com a área Aricurana. Área rural de 85,87 hectares em Mambucaba, Angra dos Reis, na Costa Verde fluminense. Região de forte apelo turístico e ambiental, entre o mar e a Serra do Mar, com vocação para empreendimentos de lazer, turismo rural, loteamento, reserva ambiental ou investimento patrimonial de longo prazo. Mambucaba fica na divisa com Paraty, próxima à Rodovia Rio-Santos (BR-101), eixo de acesso a um dos trechos litorâneos mais valorizados do estado. A área é expressiva e permite múltiplos aproveitamentos, sujeitos à legislação ambiental e urbanística local. O pagamento deste bem é EXCLUSIVAMENTE À VISTA, não sendo admitido parcelamento. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

AVALIAÇÃO: R$ 946.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 473.000,00