

## ÁREA DESMEMBRADA 2 DA FAZENDA JAPUÍBA, ANGRA DOS REIS/RJ. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 09/09/2026 - 08:00

2º Leilão: 09/10/2026 - 08:00

3º Leilão: 10/06/2027 - 08:00

Local: Online

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: 001

**Área Desmembrada 2 da Fazenda Japuiba, Angra dos Reis/RJ. Pague em até 60 vezes.**

Área desmembrada 2, oriunda do desmembramento da Área 8 - remanescente 3, esta oriunda da Fazenda Japuiba, em Angra dos Reis/RJ, registrada na matrícula nº 23.711 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Angra dos Reis/RJ. O bem levado a leilão é o constante da referida matrícula nº 23.711, em sua integralidade. Área em Angra dos Reis, um dos principais polos turísticos e náuticos do litoral sul fluminense, região do Porto de Itaquí e de grandes empreendimentos navais e hoteleiros. Área com potencial para investimento, loteamento ou uso rural/lazer em região de forte valorização. Em caso de dúvidas, entre em contato com o leiloeiro pelo Telefone/WhatsApp (21) 96475-6221.

**AValiação:** R\$ 1.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 750.000,00