

ÁREA DE 50.820M² PENHORADA DA EMPRESA CERÂMICA PRESIDENTE, LOCALIZADA A 200M DA RODOVIA VIA LAGOS (RJ124) - RIO BONITO/RJ. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 13/02/2025 - 08:00

2º Leilão: 14/03/2025 - 08:00

3º Leilão: 24/11/2025 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Área de 50.820m² penhorada da empresa Cerâmica Presidente, localizada a 200m da Rodovia Via Lagos (RJ124) - Rio Bonito/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

Lote de terras com área total de 50.820,00m² (cinquenta mil, oitocentos e vinte metros quadrados). No certificado de cadastramento e quitação do INCRA (exercício 1982), a área total indicada era de 9,6 ha (96.000 m²). Testada: Setenta (70) braças, que equivalem a aproximadamente 154,00 metros. Fundos: 150 (cento e cinquenta) braças, que equivalem a 330,00 metros. O imóvel está registrado sob a Matrícula nº 3.150 no Livro nº 2 - Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Bonito, Rio de Janeiro. O registro anterior era o nº 13.534, fls. 77/78, do Livro 3-L, de 05.01.1972, Cart. do 2º D. Para ter acesso a documentação deste leilão faça seu cadastro no site do leiloeiro www.rafaelcoutho.llel.br. Leiloeiro: Rafael Coutinho - JUCERJA 341 - WhatsApp/Telefone 21 96475-6221

AVALIAÇÃO: R\$ 2.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.250.000,00