

**ÁREA COM 240.000M<sup>2</sup>, CONHECIDO COMO SÍTIO PINHAL, COM ENTRADA AO LADO DA CHURRASCARIA CHIMARRON EM MURY, NOVA FRIBURGO/RJ. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES.**

1º Leilão: 13/11/2025 - 08:00

2º Leilão: 12/12/2025 - 08:00

3º Leilão: 12/08/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

**LOTE: ÚNICO**

Área com 240.000m<sup>2</sup>, conhecido como Sítio Pinhal, com entrada ao lado da Churrascaria Chimarron em Mury, Nova Friburgo/RJ. Terreno e Respectivas Construções.

Sítio Pinhal com área de 240.000 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta mil metros quadrados), sem construções, cercas ou muros, cortado pela estrada, atendido por energia elétrica, com acessos fáceis (1) pela Rua da Pousada Akaskay, distando 600m aproximadamente da rodovia, começando no final do paralelepípedo e terminando onde termina a plantação de eucaliptos, numa casa amarela na curva, confrontando com outro sítio, e (2) pela Rua Eduardo Francisco do Couto (antiga Rua Norge Hamburgo), seguindo a indicação de Pousada Casa Mara, distando 2 km aproximadamente da rodovia, matriculado sob o no 13.353, ficha 01, livro 02 no Cartório do 1o Ofício do RGI desta Cidade e Comarca de Nova Friburgo/RJ e localizado na RJ 116, km 72, ao lado da Churrascaria Chimarron, em Mury, nesta Cidade (Colonial no 30).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00