

## Área aproximada de 3.800m<sup>2</sup>, incluindo galpão logístico, na R. Paz de Siqueira 154 - Engenho Novo/RJ - Terreno e Respectivas Construções.

1º Leilão: 13/10/2025 - 08:00

2º Leilão: 11/11/2025 - 08:00

3º Leilão: 21/08/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

**Área aproximada de 3.800m<sup>2</sup>, incluindo galpão logístico, na R. Paz de Siqueira 154 - Engenho Novo/RJ - Terreno e Respectivas Construções.** Lote 58 do P.A. 41269, localizado no lado ímpar, situado na Rua Paz de Siqueira e a 182,00m da Rua Viúva Cláudio, na Freguesia do Engenho Novo, Rio de Janeiro, RJ, Matrícula 61.521 do Cartório do 1º Serviço Registral de Imóveis da Capital do Rio de Janeiro. Vide descrição completa na matrícula do imóvel. Área aproximada de 3.800m<sup>2</sup>, incluindo galpão logístico, na R. Paz de Siqueira 154 - Engenho Novo/RJ - Terreno e Respectivas Construções. **AVALIAÇÃO:** R\$ 9.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.750.000,00