RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221 |(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

ÁREA APROX. 5.300M², ONDE FUNCIONA A UNIV. CASTELO BRANCO EM REALENGO/RJ. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 04/12/2025 - 08:00
2º Leilão: 03/01/2026 - 08:00
3º Leilão: 17/10/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Área aprox. 5.300m², onde funciona a Univ. Castelo Branco em Realengo/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.
Imóvel localizado na Av. de Santa Cruz, 1.631, Realengo, onde funciona a Universidade Castelo Branco, com terreno medindo 61,75m de frente, 61,75m de fundos, 89,00m na lateral direita e 85,00m na lateral esquerda, perfazendo uma área total aproximada de 5.300 m². O imóvel possui três edificações: as duas primeiras situam-se no lado direito do terreno, são constituídas de cinco andares (subsolo, térreo e mais três pavimentos), com acesso por escadas, diversas salas e banheiros. O primeiro prédio fica na frente e o segundo nos fundos, unidos por uma área coberta comum. A terceira edificação localiza-se à esquerda do terreno, após um rio que o corta, e possui dois andares, acesso por escadas, diversas salas e banheiros. O imóvel está edificado em logradouro urbanizado, com pavimentação de asfalto, iluminação pública e sistema regular de transporte. O bairro de Realengo possui diversas comunidades consideradas como área de risco. Acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na matrícula do imóvel e no laudo do oficial de justiça. Área aprox. 5.300m², onde funciona a Univ. Castelo Branco em Realengo/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

AVALIAÇÃO: R$ 12.190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.095.000,00