

**ÁREA APROX. 5.300M<sup>2</sup>, ONDE FUNCIONA A UNIV. CASTELO BRANCO EM REALENGO/RJ. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES.  
PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.**

1º Leilão: 04/12/2025 - 08:00

2º Leilão: 03/01/2026 - 08:00

3º Leilão: 17/10/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

**LOTE: ÚNICO**

Área aprox. 5.300m<sup>2</sup>, onde funciona a Univ. Castelo Branco em Realengo/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

Imóvel localizado na Av. de Santa Cruz, 1.631, Realengo, onde funciona a Universidade Castelo Branco, com terreno medindo 61,75m de frente, 61,75m de fundos, 89,00m na lateral direita e 85,00m na lateral esquerda, perfazendo uma área total aproximada de 5.300 m<sup>2</sup>. O imóvel possui três edificações: as duas primeiras situam-se no lado direito do terreno, são constituídas de cinco andares (subsolo, térreo e mais três pavimentos), com acesso por escadas, diversas salas e banheiros. O primeiro prédio fica na frente e o segundo nos fundos, unidos por uma área coberta comum. A terceira edificação localiza-se à esquerda do terreno, após um rio que o corta, e possui dois andares, acesso por escadas, diversas salas e banheiros. O imóvel está edificado em logradouro urbanizado, com pavimentação de asfalto, iluminação pública e sistema regular de transporte. O bairro de Realengo possui diversas comunidades consideradas como área de risco. Acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na matrícula do imóvel e no laudo do oficial de justiça. Área aprox. 5.300m<sup>2</sup>, onde funciona a Univ. Castelo Branco em Realengo/RJ. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 12.190.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 6.095.000,00