

---

**ÁREA APROX. 12.600M<sup>2</sup> EM IMBITUBA/SC – TESTADA 120M PARA RUA – DIVISA COM ANTIGA CODISC. PAGUE EM ATÉ 5 VEZES.**

---

1º Leilão: 26/11/2025 - 08:00

2º Leilão: 25/12/2025 - 08:00

3º Leilão: 22/07/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

---

**LOTE: ÚNICO**

**Área aprox. 12.600m<sup>2</sup> em Imbituba/SC – Testada 120m para rua – Divisa com antiga CODISC. Pague em até 5 vezes.**

Área de terra situada na Rua Florestal, s/n, Bairro Nova Brasília, no município de Imbituba/SC, devidamente registrada sob a Matrícula nº 16.951 do Ofício de Registro de Imóveis de Imbituba. Embora o registro oficial ainda consigne a superfície original de aproximadamente 36.171,48m<sup>2</sup>, o imóvel apresenta atualmente uma área útil remanescente de aproximadamente 12.600m<sup>2</sup>. O terreno preserva uma testada principal de 120,00 metros lineares ao Leste, confrontando diretamente com a Rua Florestal, o que garante excelente visibilidade e facilidade de acesso para veículos de grande porte. O imóvel está inserido em uma região de forte perfil industrial e logístico, caracterizada pela proximidade com o Porto de Imbituba e fácil escoamento via BR-101. A topografia e a ampla frente favorecem a implantação de centros de distribuição, pátios logísticos ou plantas fabris. A vizinhança com áreas da antiga CODISC ratifica a vocação da zona para atividades produtivas de grande escala, consolidando o ativo como uma oportunidade para investidores do setor de infraestrutura e armazenagem em um dos polos que mais crescem no litoral catarinense. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. Área aprox. 12.600m<sup>2</sup> em Imbituba/SC – Testada 120m para rua – Divisa com antiga CODISC. Pague em até 5 vezes.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.040.000,00