

## Área 83.600 m<sup>2</sup> - Cajueiro, São João da Barra/RJ - Antiga Estrada do Galinheiro (Coleginho).

**1º Leilão:** 01/08/2024 - 08:00

**2º Leilão:** 05/04/2025 - 08:00

**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

### LOTE: 001

**Área 83.600 m<sup>2</sup> - Cajueiro, São João da Barra/RJ - Antiga Estrada do Galinheiro (Coleginho).** Descrição do Bem: Rua Pedro Paes (antiga Estrada do Galinheiro), Cajueiro, São João da Barra-RJ, imóvel rural DENOMINADO COLEGINHO LOCALIZADO NO 6º DISTRITO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA BARRA Para ter acesso a documentação deste leilão faça seu cadastro no site do leiloeiro [www.rafaelcoutinho.lel.br](http://www.rafaelcoutinho.lel.br). Leiloeiro: Rafael Coutinho - JUCERJA 341 - WhatsApp/Telefone 21 96475-6221 **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.553.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.276.500,00