

## Área 739.044 m<sup>2</sup> na Serra das Araras, altura de Pirai, perto da PRF às margens da Rod. Pres. Dutra (sentido SP). Terreno e Respectvias Construções. Pague em até 60 vezes.

1º Leilão: 24/11/2025 - 08:00

2º Leilão: 24/12/2024 - 08:00

3º Leilão: 20/09/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

**Área 739.044 m<sup>2</sup> na Serra das Araras, altura de Pirai, perto da PRF às margens da Rod. Pres. Dutra (sentido SP). Terreno e Respectvias Construções. Pague em até 60 vezes.** A propriedade, registrada sob a matrícula nº 5.150, compreende a Área nº 01 do loteamento Quintas da Meia Laranja, situada na zona rural do Distrito de Caiçara. O imóvel possui uma área total expressiva de 739.044,79m<sup>2</sup>, com acesso facilitado pela Rodovia Presidente Dutra, nas imediações do Km 228 (sentido São Paulo), próximo ao Posto da Polícia Rodoviária Federal (PRF), na região da Serra das Araras, altura de Pirai/RJ. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. Área 739.044 m<sup>2</sup> na Serra das Araras, altura de Pirai, perto da PRF às margens da Rod. Pres. Dutra (sentido SP). Terreno e Respectvias Construções. Pague em até 60 vezes. **AVALIAÇÃO: R\$ 23.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 11.600.000,00**