

## Área 40.000m<sup>2</sup>. Lagoa Grande/MG. Funciona uma cerâmica e possui diversos galpões edificados. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

**1º Leilão:** 10/06/2025 - 08:00

**2º Leilão:** 09/07/2025 - 08:00

**3º Leilão:** 22/04/2026 - 08:00

**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

### LOTE: ÚNICO

**Área 40.000m<sup>2</sup>. Lagoa Grande/MG. Funciona uma cerâmica e possui diversos galpões edificados. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.** Área 40.000m<sup>2</sup>. Localizado em Lagoa Grande/MG. Área onde funciona uma cerâmica. Possui diversos galpões edificados. Compreende o terreno e respectivas construções. Vide descrição completa na matrícula do imóvel: 23964. Descrição de acordo com o auto de avaliação do oficial de justiça: Imóvel de foci" acesso, distante da cidade de Lagoa Grande/MG aproximadamente dois quilômetros (02 km), sentido zona rural de Barre irão. No imóvel acima mencionado encontra-se estabelecida uma cerâmica em pleno funcionamento, estando ali edificados: - um barracão de estrutura metálica, coberto com telhas de zinco, com trinta (30) placas solares, piso parte em chão batido e parte em cimento grosso, medindo aproximadamente 550 m<sup>2</sup>; - quatorze (14) barracões, cada um medindo aproximadamente 100 m<sup>2</sup>, todos com pilares de eucalipto e piso metade em chão batido e metade em cimento grosso, sendo sete (07), cobertos com telhas brasilit e os outros sete cobertos em lona; - um barracão, medindo aproximadamente 60mx20m, telhado em estrutura metálica, telhas de zinco, pilares em eucalipto e piso em concreto; - um barracão de estrutura metálica, telhas de zinco, piso em chão batido, no qual encontram-se dois (02) fornos com capacidade total de 50.000 tijolos; - um barracão de estrutura metálica, telhas brasilit, chão batido, no qual encontram-se dois (02) fornos com capacidade total de 60.000 tijolos; - Uma construção de alvenaria, contendo dois (02) escritórios medindo aproximadamente 4mx5m cada, forrados em PVC, um refeitório medindo aproximadamente 4mx10m e dois banheiros, medindo aproximadamente 4mx3m cada, todos com piso em cerâmica; - três (03) casas de morada em alvenaria, medindo aproximadamente 15mx4m; 10mx4m; 12x4m, todas forradas em PVC, sendo duas com piso em cerâmica e uma com piso em concreto; - um barracão com pilares em eucalipto, medindo aproximadamente 14mx8m, telhas brasilit, piso em concreto, contendo dois almoxarifados, medindo aproximadamente 4mx4m (os dois). Imóvel servido com energia elétrica (transformador de 75 KVA) e agua (poco artesiano com bomba), sendo cercado em parte com muros de alvenaria, edificação (barracão) construído na divisa e o restante com cercas de arame. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 600.000,00