RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 96475-6221** |**(21) 96475-6221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

ÁREA 27.727M² - IMÓVEL INDUSTRIAL E LOGÍSTICO NA BR-153 EM BADY BASSITT, SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 03/11/2025 - 08:00
2º Leilão: 02/12/2025 - 08:00
3º Leilão: 13/09/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Área 27.727m² - Imóvel Industrial e Logístico na BR-153 em Bady Bassitt, São José do Rio Preto/SP. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.
Área 27.727m² - Imóvel Industrial e Logístico na BR-153 em Bady Bassitt, São José do Rio Preto/SP. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. Trata-se de um terreno com área de 27.727,03m², encravado na Fazenda Campo ou Borboleta, com a denominação especial de "Sítio 4 Irmãos", situado na Avenida Marginal da Rodovia Transbrasiliana (BR-153), nº 650, Distrito Industrial III, no município de Bady Bassitt, Comarca de São José do Rio Preto/SP, devidamente registrado sob a Matrícula nº 52.845 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto/SP. Conforme constatações do Auto de Reavaliação, sobre o referido terreno encontram-se edificadas benfeitorias que totalizam uma área construída de aproximadamente 4.163,99m², compostas precipuamente por dois galpões industriais de pé-direito elevado, estrutura em alvenaria e cobertura metálica, além de instalações de apoio, escritórios e pátio para manobras de veículos pesados. O ativo destaca-se pela sua topografia favorável e localização logística privilegiada às margens de uma das principais rodovias do país, sendo ideal para instalação de centros de distribuição, transportadoras ou parques fabris. Cadastro Municipal nº 2310800. Venda em caráter ad corpus e no estado de conservação em que se encontra. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça.

AVALIAÇÃO: R$ 18.176.411,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 9.088.205,50