RAFAEL COUTINHO
leiloeiro público oficial

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Sala 303 - Bairro Ipanema
Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000
Fones: **(21) 9647-56221** |**(21) 9647-56221**
https://www.rafaelcoutinho.lel.br
rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

ÁREA 25.840M² - TERRENO PLANO E TESTADA PARA BR-280(KM77). POTENCIAL INDUSTRIAL E LOGÍSTICO - CORUPÁ/SC. TERRENO E RESPECTIVAS CONSTRUÇÕES. PAGUE EM ATÉ 60 VEZES.

1º Leilão: 12/01/2026 - 08:00
2º Leilão: 11/02/2026 - 08:00
3º Leilão: 27/11/2026 - 08:00
Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ
Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Área 25.840m² - Terreno Plano e Testada para BR-280(Km77). Potencial Industrial e Logístico - Corupá/SC. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.
Os bens compreendem dois terrenos contíguos situados em zona de franca expansão no município de Corupá/SC, com localização estratégica às margens da BR-280 (conhecida localmente como Rua França Vosgerau). O primeiro imóvel, objeto da Matrícula nº 5.545 do Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul, possui uma área de 13.578,75 m² e apresenta uma testada principal de 42,50 metros para a referida rodovia, estendendo-se em profundidade por aproximadamente 638,30 metros. O segundo imóvel, sob a Matrícula nº 12.244 do mesmo cartório, possui área de 12.262,00 m², totalizando uma superfície consolidada de 25.840,75 m². Geograficamente, a área está posicionada a cerca de 300 metros do Posto Ipiranga (sentido Jaraguá do Sul a Corupá), confrontando-se aos fundos com a Rua João Tosini e lateralmente com propriedades de terceiros. Os terrenos apresentam topografia favorável ao nível da rodovia, sendo vocacionados para empreendimentos industriais ou logísticos, e serão alienados na modalidade ad corpus, no estado de conservação em que se encontram. Para detalhes técnicos, acesse a documentação no site do leiloeiro e confira a descrição completa na certidão de matrícula e no laudo do oficial de justiça. Área 25.840m² - Terreno Plano e Testada para BR-280(Km77). Potencial Industrial e Logístico - Corupá/SC. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

AVALIAÇÃO: R$ 1.760.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 880.000,00