

## Área 240.000 m<sup>2</sup> - Mury, Nova Friburgo/RJ - Sítio Pinhal

**1º Leilão:** 22/10/2024 - 08:00

**2º Leilão:** 05/06/2025 - 08:00

**3º Leilão:** 25/06/2025 - 08:00

**Local:** Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

**Leiloeiro:** Rafael Coutinho

### LOTE: 001

**Área 240.000 m<sup>2</sup> - Mury, Nova Friburgo/RJ - Sítio Pinhal** Descrição do Bem: Área 240.000 m<sup>2</sup> - Mury, Nova Friburgo/RJ. Sítio Pinhal com área de 240.000 m<sup>2</sup> (duzentos e quarenta mil metros quadrados), sem construções, cercas ou muros, cortado pela estrada, atendido por energia elétrica, com acessos fáceis (1) pela Rua da Pousada Akaskay, distando 600m aproximadamente da rodovia, começando no final do paralelepípedo e terminando onde termina a plantação de eucaliptos, numa casa amarela na curva, confrontando com outro sítio, e (2) pela Rua Eduardo Francisco do Couto (antiga Rua Norge Hamburgo), seguindo a indicação de Pousada Casa Mara, distando 2 km aproximadamente da rodovia, matriculado sob o no 13.353, ficha 01, livro 02 no Cartório do 1º Ofício do RG da Cidade e Comarca de Nova Friburgo/RJ e localizado na RJ 116, km 72, ao lado da Churrascaria Chimarron, em Mury, nesta Cidade (Colonial no 30). Informações Importantes: Para ter acesso a documentação, primeiro você deve se cadastrar aqui neste site [www.rafaelcoutinho.lel.br](http://www.rafaelcoutinho.lel.br) e enviar os documentos solicitados. Você receberá um email com a aprovação do seu cadastro. Pagamento à vista ou parcelado em até 60 vezes (Entrada de 25% + 59 vezes). O valor de cada parcela será acrescido de juros equivalentes à taxa SELIC, calculada mensalmente a partir da data de alienação até o mês anterior ao pagamento e de 1% (um porcento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.200.000,00