

Rua Visconde de Pirajá, 207 - Bairro Ipanema Rio de Janeiro - RJ - CEP 22410-000

> Fone: (21) 9647-56221 https://www.rafaelcoutinho.lel.br rafaelcoutinholeiloeiro@gmail.com

Área 20.856m² com testada de 218m para Rod. do Contorno, Poços de Caldas/MG. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes.

1º Leilão: 10/06/2025 - 08:00 2º Leilão: 09/07/2025 - 08:00 3º Leilão: 28/03/2026 - 08:00

Local: Rua Visconde de Pirajá, 207 Sala 303 - Bairro Ipanema - Rio de Janeiro/RJ

Leiloeiro: Rafael Coutinho

LOTE: ÚNICO

Área 20.856m² com testada de 218m para Rod. do Contorno, Poços de Caldas/MG. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. Área 20.856m² com testada de 218m para Rod. do Contorno, Poços de Caldas/MG. Terreno e Respectivas Construções. Pague em até 60 vezes. Gleba 15, situada no local denominado Fazenda Rex. Área 20.856m² com testada de 218m para Rod. do Contorno, Poços de Caldas/MG. O imóvel penhorado possui localização privilegiada, próxima à cidade de Poços de Caldas, às margens da Avenida Geraldo Martins da Costa, com acesso facilitado, região onde se verifica a presença de outros empreendimentos imobiliários. Coordenadas para localização do bem 21°49'40"S 46°31'11"W. Vide descrição completa na matrícula do imóvel: 54349. AVALIAÇÃO: R\$ 1.036.457,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 518.228,50